

RÉSIDENCE LES EGLANTINES

(Opération programmée d'amélioration de l'habitat)

RÉALISATION
D'EXCEPTION

Fiche_KI_19004



SMARTFAÇADE 035



Panneau roulé semi-rigide revêtu d'un voile de verre brun avec liant sans formaldéhyde

LES + PRODUITS

- ✓ Liant ECOSE[®] Technology
- ✓ Haute performance thermique
- ✓ Incombustible : Euroclasse A1
- ✓ Facilité et rapidité de pose
- ✓ Non hydrophile
- ✓ Revêtu d'un voile de verre brun avec liant sans formaldéhyde



RÉSIDENCE LES EGLANTINES (33) :

Construite entre 1964 et 1969, la Résidence Les Églantines avec ses **205 logements**, connaissait une dégradation de son état général résultant d'une usure naturelle entraînant l'apparition de désordres techniques.

Aucune rénovation lourde et globale n'avait été réalisée, malgré un **sentiment croissant d'inconfort des occupants**, faute de décisions des copropriétaires, de difficultés sociales et financières, d'un paiement des charges aléatoires.

Face à cette situation, les collectivités publiques ont réalisé, **à la demande et avec l'accord des copropriétaires**, de 2009 à 2013, différentes études ayant permis d'approfondir la connaissance que les Villes, les partenaires institutionnels et financiers, mais aussi les copropriétaires avaient de ce parc immobilier et des copropriétés.

Pour autant, sans accompagnement financier des collectivités publiques et partenaires financiers du parc privé ancien, le processus de lente dégradation pouvait perdurer

LES INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : Syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier des églantines

Assistance à maître d'ouvrage : SOLIHA

Maîtrise d'oeuvre : Agence TAG + Atelier RCA

BE thermique : BATI ENERGIES

Façade : David DAVITEC



SOLUTION RETENUE :

Les travaux portent sur la réhabilitation du bâti et des équipements de façon pérenne et durable, avec principalement, un programme d'amélioration thermique portant sur :

- Le chauffage des logements et de l'eau
- L'isolation du plancher bas sur cave et toiture
- La pose et/ou changement des menuiseries
- L'isolation thermique par l'extérieur totale ou partielle

Ce programme devrait permettre un **gain énergétique après travaux de 35% au moins**.

La société **DAVID DAVITECH (33)** spécialisée en façade, isolation par l'extérieur et peinture, a été retenue sur ce projet. Ils ont mis en œuvre conjointement de la laine de roche sous enduit et de la **laine de verre SMARTFACADE 035** en 160 mm.

Cette laine de verre bénéficiant du **liant unique à base d'ECOSE®Technology**, généralisé à tous les panneaux et rouleaux Knauf Insulation, garantit un confort de pose inégalé pour les équipes (non irritant, sans odeur ni produits chimiques ajoutés, moins poussiéreuse...). Cette solution est la plus respectueuse de l'environnement car utilisant jusqu'à **80% de verre recyclé**, verre dont la propriété est d'être recyclable à l'infini.

Au-delà de leurs très bonnes performances thermiques, nos laines minérales de verres ont obtenu la certification **Eurofins Gold A+** et **zone verte EXCELL** qui confirme les excellents résultats à la mesure des émissions de COV, de non-toxicité pour les personnes présentes dans ce bâtiment.

CE QUI A FAIT LA DIFFÉRENCE SUR CE PROJET

Liant à base végétale ECOSE®Technology sans formaldéhyde ajouté, ni acrylique ni composés phénoliques

Confort de pose

Isolant classée A1, incombustible et non hydrophile

Respectueux de l'environnement et des occupants

